



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPALITATEA
MEDIAȘ



PROIECTUL:
"PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ ÎN REGIUNILE MEDIAȘ, AGNITA ȘI DUMBRĂVENI, JUDEȚUL SIBIU"

HOTĂRÂRE DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR

NR. 47/05.05.2022

În conformitate cu prevederile art. 20 și 21 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, coroborate cu prevederile art. 16 și 17 din H.G. nr. 53/2021 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010,

Văzând Hotărârea Consiliului Local Mediaș nr. 285/2021 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unui imobil situat în Municipiul Mediaș, str. Foișorului în- proprietate privată afectat de coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local pentru obiectul de investiție "Proiect regional de dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată în regiunile Mediaș, Agnita și Dumbrăveni, județul Sibiu",

S-a întrunit comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilului supus exproprierii numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Mediaș nr. 56/2022, în componența de mai jos:

COMISIA

1. Primar Municipiul Mediaș/ Viceprimar	Gheorghe ROMAN/ Dan SIMA
2. Reprezentantul Instituției Prefectului Județului Sibiu	Diana MOCAN/ Raluca BELIEI
3. Reprezentantul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu	Trian NEGRITA/ Mihaela Mariana GEANĂ
4. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Diana STAMA/ Ovidiu DEAC
5. Reprezentantul Expropriatorului Municipiul Mediaș	Andreea ONIȘOR / Cristian ISTRATE

Cu privire la imobilul afectat de expropriere în suprafața de **70,68 mp** înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1 și construcții- sere de

flori înscrise în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.1, situat în localitatea Medias, județul Sibiu, având ca aparent proprietar identificat pe:

1. **Năsu John cu domiciliul în Medias str. Stadionului nr. 86A, jud. Sibiu.**

Comisia a constatat că în urma notificării de expropriere nr. 21.444/09.12.2021 și a convocatorului nr. 18/13.04.2022 expropriatul **nu a depus nicio cerere de despăgubiri/adresa din care să reiasă dreptul de proprietate asupra imobilului supus exproprierii.** Comisia constată că persoana mai sus identificată este aparent titular a dreptului real de proprietate și alte drepturi reale asupra imobilului identificat mai sus și este aparent îndreptățită să primească despăgubiri.

Având în vedere cele de mai sus,

COMISIA

În temeiul Legii nr. 255/2010 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 285/2021,

HOTĂRĂȘTE

1. La act că exproprierea pentru imobilul arătat s-a efectuat în baza H.C.L. nr. 285/2021 și se aprobă acordarea de despăgubiri aferente suprafeței de **70,68 mp** teren situat în Municipiul Medias, jud. Sibiu, înscris în CF nr. 101449, (CF vechi 16093) CAD: 2368, nr. Top 3606/1/47 la A1.
2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 și HCL nr. 285/2021 în cuantum total de **3.476,55 lei** va fi consemnată pe numele **Năsu John**, în calitate de proprietar în contul bancar comunicat/ într-un cont deschis pe numele expropriatului/- ilor în termen de cel mult 90 de zile de la data emiterii hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii, urmând să fie eliberată în condițiile legii nr. 255/2010.
3. Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietate privată a expropriatului/-ilor în proprietate publică a Municipiului Medias, a operat de drept la emiterea actului administrativ de expropriere conform art. 9 alin.4 din Legea nr. 255/2010.
4. Hotărârea Comisiei poate fi revocată de aceasta pentru motive temeinice. În acest caz titularii dreptului de despăgubire vor fi notificati.
5. Prezentă Hotărâre, în original, se va comunica titularului/titularilor dreptului de proprietate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau predată personal titularului/titularilor, ori mandatatarului acestuia/acestora cu procură specială autentică, cu semnătură de primire. Totodată, prezentă Hotărâre se va afișa în extras la sediul Consiliului Local al Municipiului Medias, loc. Medias, jud. Sibiu,

- pe raza cărui se află situat imobilul expropriat și pe pagina proprie de internet a expropriatorului, www.primariamedias.ro.
6. Potrivit dispozițiilor art. 19 alin. 6 din Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare, eventualele litigii amână eliberarea despăgubirilor consemnate.
 7. Actele juridice care se încheie după data arișării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii sunt lovite de nulitate absolute.
 8. Prezentă hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în conformitate cu dispozițiile art. 22 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, în termenul general de prescripție, care curge de la data comunicării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii/afișării acesteia.
 9. Prezentă hotărâre a fost emisă astăzi, 05.05.2022, în 4 (patru) exemplare originale conține 3 (trei) pagini, din care un exemplar se comunică proprietarului Năsu John și are ca anexă procesul verbal nr. 46 din data de 05.05.2022.

COMISIA

1. Primar Municipiul Medias/
Viceprimar

2. Reprezentantul Instituției
Prefectului Județului Sibiu

3. Reprezentantul Oficiului de
Cadastru și Publicitate
Imobiliară Sibiu

4. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Medias

5. Reprezentantul
Expropriatorului Municipiul
Medias

Gheorghe ROMAN/
Dan SIMA

Diana MOCAN/
Raluca BELEI

Traian NEGRITA/
Mihaela Mariana GEANĂ

Diana STAMA/
Ovidiu DEAC

Andreea ONIȘOR /
Cristian ISTRATE